REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.115.793.592**

IPUZ PAJOY

APELLIDOS

EDUIN YAIR

NOMBRES



Eduin Yair

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **07-AGO-1992**

BELEN DE LOS ANDAQUIES
(CAQUETA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

22-NOV-2010 BELEN DE LOS ANDAQUIES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-4400400-00286384-M-1115793592-20110326 0026371242A 1 34178741



REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA
MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

EL SUSCRITOR PRESIDENTE DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES - CAQUETA

CERTIFICA:

Que la señora **EDUIN YAIR IPUZ PAJOY,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.115.793.592 expedida en Belén de los Andaquies - Caquetá, ha ejercido por un período mayor a ocho (08) años la posesión sana, quieta, libre y pacífica sobre el predio URBANO, bajo nomenclatura No. Calle8 No. 7 - 102, ubicado en barrio EL JARDIN, del municipio de BELÉN DE LOS ANDAQUIES, departamento del CAQUETÁ, identificado con ficha catastral No.01-00-0111-0014-000, con un área aproximada de 113 mtrs2, que en el transcurso de este tiempo se han dado a conocer en la comunidad como una persona trabajadora, honesta y activa en la comunidad.

La presente certificación se expide a petición del interesado.

Dado en el municipio de Belén de los Andaquíes a los veinte (20) días del mes de febrero de dos mil veinticinco (2025).

Yeimi claret Medina ayola
C.C. No. 1115794234
Pdte. de la junta de acción comunal
Barrio El Jardín

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUI	C.C/NIT: 8000957347

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0111-0014-0-00-00-0000
Denominado : C 8 7 102
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 113 MTRS
Área Construida : 0 MTS
Avalúo Terreno : 385.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 20 días del mes de Febrero del año 2025.

MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUIES CANCELADO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

SECRETARIA DE HACIENDA

EL SUSCRITO JEFE DE PRESUPUESTO Y RECAUDO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

CERTIFICA:

Que el (los) propietario(s)

VACANTE	C.C/NIT: 888888888

Número de Registro : 18-094-01-00-00-00-0111-0014-5-00-00-0001
Denominado : C 8 7 102
UBICADO EN : BELÉN DE LOS ANDAQUÍES - CAQUETÁ
Hectáreas : 0 Área de Terreno : 0 MTRS
Área Construida : 48 MTS
Avalúo Terreno : 530.000

Se encuentra a Paz y Salvo, por concepto de Impuesto Predial hasta el 31 de Diciembre de 2025

ADMNISTRACIÓN 2024-2027

NOTA: En el Municipio de Belén de los Andaquíes - Caquetá, no se cobra el Impuesto por valorización

Dada en Municipio de Belén de los Andaquíes a los 20 días del mes de Febrero del año 2025.

ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES CANCELADO RECAUDO

DEISY PILAR MONTEALEGRE SANTANILLA
Jefe de Presupuesto y Recaudo

DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BELEN DE LOS ANDAQUIES

VENDEDOR: LUIS HUMBERTO IMBACHI TAMAYO. ----------
COMPRADOR: EDUIN IPUZ PAJOY. ----------

Entre los suscritos a saber por una parte el señor ***LUIS HUMBERTO IMBACHI TAMAYO****, identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.700.415 expedida en Puerto Rico, mayor de edad, residenciado en el Florencia, hábil civilmente para contratar y quien en el presente documento se mencionará como* ***EL VENDEDOR.***----------
---

Y por otra parte el señor ***EDUIN IPUZ PAJOY,*** *identificado con las cédulas de ciudadanías No. 1.115.793.592 expedida en Belén de los Andaquíes, residenciado en el municipio de Belén de los Andaquíes hábiles para contratar y obligarse, quien en el presente documento se mencionará* ***EL COMPRADOR.***----------
---

Se celebra el presente contrato de compraventa, el cual estará sometido a las siguientes reglas o cláusulas y estipulaciones: ----------
---

PRIMERA:- *EL VENDEDOR manifiesta que, se compromete a dar en calidad de venta real y perpetua enajenación a favor* ***DE LOS COMPRADOR****, los derechos de propiedad, dominio y posesión que tienen legalmente adquirido y ejerce sobre siguiente bien inmueble: PREDIO URBANO, ubicado en la CALLE 8 No. 7-102, Barrio EL JARDIN, del municipio de BELEN DE LOS ANDAQUIES, departamento del CAQUETA, con una extensión aproximada de CIENTO TRECE METROS (113 MTS2), identificado catastralmente con la ficha No. 01-00-0111-0014-000 con matrícula Inmobiliaria No. 420-1022585 cuyos linderos constan en la Escritura Publica No. 768 de fecha 30 de diciembre de 2009 otorgada por la Notaria Única del Circulo de Belén de los Andaquíes:* ----------
---

SEGUNDA: ***EL*** *VENDEDOR manifiesta que el predio que enajena por medio de este documento, lo adquirió mediante documento de permuta a la señora MARIA ESTER PALACIOS RESTREPO de fecha 27 de febrero de 2.019.*----------
---

TERCERO: *El precio de la presente promesa de venta es por la suma de* ***TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 35.000.000,ooM/CTE),*** *los cuales LOS COMPRADOR cancelaron de la siguiente manera a). La suma de* ***VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS (29.000.000.00) MCTE*** *al momento de la firma de este documento. b). La suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (4.000.000.00) MCTE los cuales se cancelaran el 10 de noviembre de 2.020. c). La suma de DOS*

MILLONES DE PESOS (2.000.000.00) MCTE el día que el COMPRADOR firme escritura Pública ante la Notaria de Belén de los Andaquíes.----------

---

CUARTO: *Que el predio prometido en venta ya fue entregado AL COMPRADOR al momento de la firma de este documento.* ----------

---

QUINTO: *Los comparecientes no pactaron cuota de destrato por el incumplimiento de las partes la suma.*----------

---

SEXTO: *EL COMPRADOR manifiesta:* ----------

a) *Que acepta totalmente las declaraciones contenidas en el presente documento y en especial la venta que se hace en su favor.*----------

b) *Que acepta a su entera satisfacción, el inmueble conforme a los términos señalados en el presente documento.*----------

c) *Que ha recibido el inmueble que por este instrumento adquiere a satisfacción.*-----

declara EL VENDEDOR que lo vendido se encuentra libre de demandas civiles, embargos judiciales, pleitos pendientes, patrimonio de familia, que no ha sido vendida antes de ahora a ninguna persona y en general que lo entregará libre de toda clase de gravámenes como condición resolutoria, afectación a vivienda familiar, patrimonio de familia inembargable, así mismo las partes manifiestan que EL VENDEDOR se compromete a legalizar el terreno entregando escritura a favor del COMPRADOR.----------

---

SEXTO: *Manifiesta EL VENDEDOR que se comprometen a entregar el bien inmueble a paz y salvo a LOS COMPRADOR.*----------

---

Los contratantes, manifiestan que aceptan el presente documento y la venta que por medio del se hace y para mayor constancia lo firman a los siete (07) días del mes de abril de dos mil veinte (2020).----------

---

EL VENDEDOR ***EL COMPRADOR***

EDUIN PAJR

LUIS HUMBERTO IMBACHI TAMAYO ***EDUIN IPUZ PAJOY***

Superintendencia de Notariado y Registro

SOLICITUD DE CESIÓN A TITULO GRATUITO

Código:0
Versión: 0
Vigente desde:

Fecha Diligenciamiento: Día ____ Mes ____ Año ____

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

Municipio: Belen | Barrio: El Jardin | Numero de predio:

Dirección Actual | Cedula Catastral: 01-00-0111-0074-000

Casa X | Casa Lote ____ | Comercio ____ | Otro ____ Cual ____ | Descripción breve del Predio:

TIEMPO DE OCUPACION (diez (10) años de anterioridad al inicio del procedimiento administrativo)

Ocupantes desde el año : 8

Breve descripcion de como adquirio el predio: Por compra mediante documento del señor Luis Humberto Imbachi

Se adjunta documentación :
- Paz y Salvo impuesto predial y/o Acuerdo de pago ✓
- Documento de Identidad del Solicitante y del nucleo familiar ✓
- Certificado de Residencia emitida por la Alcaldia y/o Junta de Accion Comunal ___
- copia de la factura o certificacion de servicios publicos domiciliarios ✓
- otros ____

DESCRIPCIÓN DE BENEFICIARIOS

DESCRIPCIÓN	SOLICITANTE	NUCLEO FAMILIAR		
Nombre:	Edwin Ipuz Pajoy			
Cedula:	1.775.793.592			
Edad:	31 DIC 1992 33.			
Tel. Celular:				
Tel. Fijo:				
Correo Electrónico:				
Dirección Alterna:				
Parentesco:				
No. Hijos menores de edad :				
Estado Civil (soltero, Casado, union libre):				
SUS INGRESOS TOTALES MENSUALES VIGENTES, SUPERAN DOS (2) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES			SI ____	NO ____
Nombre del conyuge o compañero permanente:				
Cedula:				
Ha sido beneficiario(a) de subsidio de Vivienda (SI / NO):				
Es propietario de otros predios en Bogotá o en Colombia (SI / NO):				

SOLICITUD

Bajo la gravedad de juramento que se entiende prestada con mi correspondiente firma, declaro que mis ingresos totales mensuales vigentes, NO SUPERAN 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales vigentes, además que solicito a la Administración Municipal me titule el predio fiscal que sobre él construí y/o mejore mi vivienda de interés social a favor mío y de mi familia, que desconozco personas con mejor derecho que los míos y de mi hogar y de llegar a existir autorizo para que el Municipio revoque mi adjudicación si comprueba que cometí falsedad o induje a error, igualmente que lo dejare indemne frente a cualquier responsabilidad.

NOTIFICACIÓN: Me pueden notificar en la dirección señalada en el predio o a mi correo electrónico o a la dirección alterna conforme lo señalado en la presente solicitud, como constancia firmo que los datos suministrados son reales:

IDENTIFICACION DEL OCUPANTE CON ANIMO DE SEÑOR Y DUEÑO

NOMBRE: Edwin Yair Ipuz Pajoy

CEDULA No.: 1.775.793.592 DE: Belén de los A.

Edwin Yair
Firma

IDENTIFICACION DE QUIEN RECIBE LA SOLICITUD

Nombre:	
Cedula:	
Cargo:	
Perfil:	

Firma